

Số: 1537 /TB-CHP
V/v ký kết hợp đồng giữa Cảng Hải Phòng
và đối tượng có liên quan

Hải Phòng, ngày 10 tháng 4 năm 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

1. Tên tổ chức: Công ty cổ phần Cảng Hải Phòng
 - Mã chứng khoán: PHP
 - Địa chỉ trụ sở chính: Số 8A Trần Phú, phường Gia Viên, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng
 - Điện thoại: 0225.3859945 Fax: 0225.3652192
 - Email: congbothongtin@haiphongport.com.vn
2. Nội dung của thông tin công bố: Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Cảng Hải Phòng (Cảng Hải Phòng) chấp thuận việc Cảng Hải Phòng ký kết hợp đồng với đối tượng có liên quan, cụ thể như sau:
 - 2.1 *Hợp đồng giữa Công ty cổ phần Cảng Hải Phòng và Công ty cổ phần Lai dất và Vận tải Cảng Hải Phòng*
 - 2.1.1 *Mối quan hệ giữa các bên*
 - Công ty cổ phần Lai dất và Vận tải Cảng Hải Phòng do Cảng Hải Phòng nắm giữ 60% vốn điều lệ.
 - 2.1.2 *Thông tin chính của Hợp đồng*
 - Bên cho thuê: Cảng Hải Phòng
 - Bên thuê: Công ty Lai dất và Vận tải Cảng Hải Phòng
 - Nội dung chính của Hợp đồng: thuê nhà văn phòng tại Lô 15 đường Lê Hồng Phong, phường Đằng Lâm, quận Hải An, thành phố Hải Phòng.
 - 2.2 *Hợp đồng giữa Công ty cổ phần Cảng Hải Phòng và Công ty cổ phần Dịch vụ Kỹ thuật và Đào tạo Cảng Hải Phòng*
 - 2.2.1 *Mối quan hệ giữa các bên*
 - Công ty cổ phần Dịch vụ Kỹ thuật và Đào tạo Cảng Hải Phòng do Cảng Hải Phòng nắm giữ 90% vốn điều lệ.

2.2.2 Thông tin chính của Hợp đồng

a. Hợp đồng số 01:

- Bên sử dụng dịch vụ: Cảng Hải Phòng
- Bên cung cấp dịch vụ: Công ty Dịch vụ Kỹ thuật và Đào tạo Cảng Hải Phòng
- Nội dung chính của Hợp đồng: cung cấp dịch vụ kỹ thuật như bảo dưỡng các cấp, đảm bảo kỹ thuật, sửa chữa phương tiện thiết bị.

b. Hợp đồng số 02:

- Bên sử dụng dịch vụ: Cảng Hải Phòng
- Bên cung cấp dịch vụ: Công ty Dịch vụ Kỹ thuật và Đào tạo Cảng Hải Phòng
- Nội dung chính của Hợp đồng: cung cấp vật tư, phụ tùng phục vụ sửa chữa phương tiện thiết bị, công cụ xếp dỡ.

c. Hợp đồng số 03:

- Bên sử dụng dịch vụ: Cảng Hải Phòng
- Bên cung cấp dịch vụ: Công ty Dịch vụ Kỹ thuật và Đào tạo Cảng Hải Phòng
- Nội dung chính của Hợp đồng: cung cấp dịch vụ giám định, vệ sinh sửa chữa container.

d. Hợp đồng số 04:

- Bên cho thuê: Cảng Hải Phòng
- Bên thuê: Công ty Dịch vụ Kỹ thuật và Đào tạo Cảng Hải Phòng
- Nội dung chính của Hợp đồng: phương tiện thiết bị (không kèm người lái), công cụ xếp dỡ, công cụ dụng cụ và dụng cụ sản xuất phục vụ sửa chữa, bảo dưỡng phương tiện thiết bị và vệ sinh sửa chữa container; văn phòng, nhà xưởng và trang thiết bị gắn liền.

e. Hợp đồng số 05:

- Bên sử dụng dịch vụ: Cảng Hải Phòng
- Bên cung cấp dịch vụ: Công ty Dịch vụ Kỹ thuật và Đào tạo Cảng Hải Phòng
- Nội dung chính của Hợp đồng: cung cấp dịch vụ bốc xếp hàng hoá và các dịch vụ liên quan khác.

f. Hợp đồng số 06:

- Bên sử dụng dịch vụ: Cảng Hải Phòng
- Bên cung cấp dịch vụ: Công ty Dịch vụ Kỹ thuật và Đào tạo Cảng Hải Phòng
- Nội dung chính của Hợp đồng: cung cấp dịch vụ tổ chức các khoá/lớp đào tạo nghề, bồi dưỡng, chuyên môn, huấn luyện nghiệp vụ các lĩnh vực, ngành nghề cho cán bộ công nhân viên.

g. Hợp đồng số 07:

- Bên cho thuê: Cảng Hải Phòng

- Bên thuê: Công ty Dịch vụ Kỹ thuật và Đào tạo Cảng Hải Phòng

- Nội dung chính của Hợp đồng: cơ sở vật chất, phương tiện thiết bị, dụng cụ máy móc, giáo viên lý thuyết tích hợp và giáo viên trợ giảng thực hành.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 10/04/2025 tại đường dẫn <http://haiphongport.com.vn/vi/thong-tin-co-dong>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố. 

Tài liệu đính kèm Thông báo:

- Nghị quyết số 73/NQ-CHP ngày 09/4/2025 của Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Cảng Hải Phòng về việc cho thuê khu nhà văn phòng tại lô 15 đường Lê Hồng Phong, phường Đằng Lâm, quận Hải An, thành phố Hải Phòng

- Nghị quyết số 74/NQ-CHP ngày 09/4/2025 của Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Cảng Hải Phòng về việc ký kết Hợp đồng cung cấp dịch vụ năm 2025 giữa Công ty cổ phần Cảng Hải Phòng và Công ty cổ phần Dịch vụ kỹ thuật và Đào tạo Cảng Hải Phòng

Nơi nhận:

- Như trên;
- Ủy ban CKNN (để báo cáo);
- Lưu: VT, TKCT.



**CÔNG TY CỔ PHẦN
CẢNG HẢI PHÒNG**

Số: 73/NQ-CHP

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Hải Phòng, ngày 09 tháng 4 năm 2025

NGHỊ QUYẾT

Về việc cho thuê khu nhà văn phòng tại lô 15 đường Lê Hồng Phong,
phường Đằng Lâm, quận Hải An, thành phố Hải Phòng

**HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN CẢNG HẢI PHÒNG**

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/6/2020;

Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần Cảng Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 1948/QĐ-CHP ngày 29/6/2023 của Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Cảng Hải Phòng về việc ban hành Quy chế nội bộ về quản trị công ty của Công ty cổ phần Cảng Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 1950/QĐ-CHP ngày 29/6/2023 của Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Cảng Hải Phòng về việc ban hành Quy chế hoạt động của Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Cảng Hải Phòng;

Theo đề xuất của Tổng Giám đốc Công ty cổ phần Cảng Hải Phòng tại Tờ trình số 1334/TTr-CHP ngày 31/3/2025 về việc cho thuê khu nhà văn phòng tại lô 15 đường Lê Hồng Phong, phường Đằng Lâm, quận Hải An, thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Bản tổng hợp ý kiến các thành viên Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Cảng Hải Phòng số 94/THYK-HĐQT ngày 08/4/2025,

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Cảng Hải Phòng chấp thuận về việc cho thuê khu nhà văn phòng tại lô 15 đường Lê Hồng Phong, phường Đằng Lâm, quận Hải An, thành phố Hải Phòng theo đề xuất của Tổng Giám đốc tại Tờ trình số 1334/TTr-CHP ngày 31/3/2025.

Điều 2. Hội đồng quản trị giao Tổng Giám đốc căn cứ chức năng nhiệm vụ, quyền hạn được quy định trong Điều lệ, các Quy chế của Công ty và pháp luật hiện hành thực hiện Nghị quyết của Hội đồng quản trị./.

Nơi nhận:

- Như điều 2;
- Thành viên HĐQT;
- Ban kiểm soát;
- Ban KTNB;
- VP Công ty;
- NNĐDPV tại CTCP LD & VT CHP;
- Lưu: TKCT.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**



Phạm Hồng Minh

NGHỊ QUYẾT

Về việc ký kết Hợp đồng cung cấp dịch vụ năm 2025 giữa Công ty cổ phần Cảng Hải Phòng và Công ty cổ phần Dịch vụ kỹ thuật và Đào tạo Cảng Hải Phòng

**HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN CẢNG HẢI PHÒNG**

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/6/2020;

Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần Cảng Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 1948/QĐ-CHP ngày 29/6/2023 của Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Cảng Hải Phòng về việc ban hành Quy chế nội bộ về quản trị công ty của Công ty cổ phần Cảng Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 1950/QĐ-CHP ngày 29/6/2023 của Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Cảng Hải Phòng về việc ban hành Quy chế hoạt động của Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Cảng Hải Phòng;

Theo đề xuất của Tổng Giám đốc Công ty cổ phần Cảng Hải Phòng tại Tờ trình số 1317/TTr-CHP ngày 31/3/2025 về việc ký kết Hợp đồng cung cấp dịch vụ năm 2025 giữa Công ty cổ phần Cảng Hải Phòng và Công ty cổ phần Dịch vụ kỹ thuật và Đào tạo Cảng Hải Phòng;

Căn cứ Bản tổng hợp ý kiến các thành viên Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Cảng Hải Phòng số 90/THYK-HĐQT ngày 08/4/2025,

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Cảng Hải Phòng (Cảng Hải Phòng) chấp thuận về việc ký kết Hợp đồng cung cấp dịch vụ năm 2025 giữa Cảng Hải Phòng và Công ty cổ phần Dịch vụ kỹ thuật và Đào tạo Cảng Hải Phòng theo đề xuất của Tổng Giám đốc Cảng Hải Phòng tại Tờ trình số 1317/TTr-CHP ngày 31/3/2025, gồm:

- Hợp đồng Dịch vụ kỹ thuật và phụ lục đơn giá.
- Hợp đồng cung cấp vật tư và phụ lục đơn giá.
- Hợp đồng vệ sinh sửa chữa container và phụ lục đơn giá.

- Hợp đồng thuê cơ sở hạ tầng, phương tiện thiết bị, công cụ xếp dỡ.
- Hợp đồng cung cấp dịch vụ xếp dỡ hàng hóa.
- Hợp đồng cung ứng dịch vụ đào tạo nghề, bồi dưỡng, chuyên môn, huấn luyện nghiệp vụ.
- Hợp đồng thuê cơ sở vật chất, phương tiện thiết bị, dụng cụ máy móc, giáo viên lý thuyết tích hợp và giáo viên trợ giáo thực hành.

Trong quá trình thực hiện hợp đồng, trường hợp hai bên cần thỏa thuận lại đơn giá dịch vụ cho phù hợp thị trường, hoặc/và sửa đổi, bổ sung dịch vụ có liên quan đến các hợp đồng này, Tổng Giám đốc được chủ động đàm phán, quyết định và ký kết Phụ lục Hợp đồng có nội dung và đơn giá phù hợp, bảo đảm hiệu quả sản xuất kinh doanh.

Điều 2. Hội đồng quản trị giao Tổng Giám đốc Cảng Hải Phòng căn cứ chức năng nhiệm vụ, quyền hạn được quy định trong Điều lệ, các Quy chế của Công ty và pháp luật hiện hành thực hiện Nghị quyết của Hội đồng quản trị./.

Nơi nhận: 

- Như điều 2;
- Thành viên HĐQT;
- Thành viên BKS;
- Ban KTNB;
- P.TCTL, P.KD, P.KT, P.TCKT;
- NNĐDPV tại CTCP DVKT&ĐT CHP;
- Lưu: TKCT.



Phạm Hồng Minh